

Przedmiot: **KATASTER I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**

Klasa: **IV**

Specjalność: **TECHNIK GEODETA – program nauczania dla zawodu technik geodeta 311104**

POZIOM WYMAGAŃ	WIADOMOŚCI I UMIEJĘTNOŚCI – uczeń →
DOPUSZCZAJĄCY	- zna podstawowe definicje z zakresu ewidencji gruntów i budynków, - zna zasady prawne zakładania i prowadzenia ewidencji, - zna zasady ogólne postępowania przy wprowadzaniu zmian do dokumentacji ewidencji gruntów i budynków, - wie, co zawiera mapa ewidencyjna, - zna podstawy postępowania ze różnymi rodzajami zmian, - wie na czym polega kontrola ewidencji gruntów i budynków, - zna zasady ogólne postępowania przy podziałach nieruchomości, - wie, na czym polega rozgraniczenie nieruchomości, - zna podstawy scalenia i wymiany gruntów, - potrafi wymienić cel i istotę wywłaszczania nieruchomości, - wie, jaka jest klasyfikacja planów zagospodarowania przestrzennego.
DOSTATECZNY	wymagania dla oceny dopuszczającej oraz dodatkowo: - zna systemy informatyczne wykorzystywane do prowadzenia ewidencji, - zna zasady wprowadzania zmian do dokumentacji ewidencji, - wie, co zawierają zestawienia zbiorcze danych objętych ewidencją o zasięgu powiatowym, wojewódzkim i krajowym, - zna zasady geodezyjnych opracowań projektów podziału nieruchomości, - wie, kiedy można wykonywać podziały nieruchomości, - zna podstawy i przepisy prawa związane z rozgraniczeniem nieruchomości, - zna podstawy i przepisy prawa związane ze scaleniami i wymianą gruntów, - zna zasady i metody postępowania wywłaszczeniowego, - potrafi scharakteryzować poszczególne plany zagospodarowania przestrzennego, - wie, co zawiera decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, - wie, co to są mapy do opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego.
DOBRY	wymagania dla oceny dostatecznej oraz dodatkowo: - wie, jakie są czynności geodezyjne związane z rozgraniczeniami nieruchomości, - zna reguły postępowania przy scaleniach i wymianie gruntów, - potrafi scharakteryzować plany zagospodarowania przestrzennego, - wie co to jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, - zna warunki lokalizacji inwestycji, - zna budowę rejestrów gruntów, budynków i lokali, - potrafi wykazać różnice pomiędzy obrotem nieruchomościami państwowymi i samorządowymi, - wie na czym polegają i jak przeprowadza się przetargi, - wie, jakie i co to jest wartość i cena nieruchomości.

BARDZO DOBRY	• wymagania dla oceny dobrej oraz dodatkowo: • zna sposób postępowania i organy prowadzące wywłaszczenie nieruchomości, • zna dokumentację geodezyjną i czynności formalno – prawne związane z postępowaniem rozgraniczeniowym, • wie, jak należy przeprowadzać podziały nieruchomości, • potrafi samodzielnie dokonywać analizy dokumentów związanych z wykonywaniem podziałów, rozgraniczeń, scalenia i wymiary gruntów oraz wywłaszczenia nieruchomości.
--------------	--

Opracowała: **mgr inż. Marcela Odrobińska**